



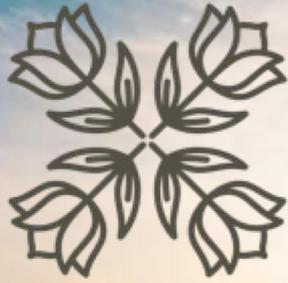
BLUME

BOUTIQUE CONDOS



PUERTO CANCÚN®





EXPLORE YOUR SENSES





CANCÚN

Esta increíble ciudad te acerca a destinos mágicos y llenos de historia, lugares sagrados como Tulum y Chichen Itzá, una de las maravillas del mundo, sin olvidar los paradisíacos destinos de Playa del Carmen, Bacalar y Mahahual.



Es una experiencia ancestral, multicultural y cosmopolita. Por que vivir aquí es hacerlo de forma segura con todas las comodidades del presente - pasear en yate por Isla Mujeres, hacer wind surf, paddle board o simplemente disfrutar de la playa -, sin olvidar el majestuoso pasado maya, mirando siempre hacia un cálido y apacible futuro que sólo aquí se puede brindar.





PUERTO CANCÚN[®]

LIVE THE SEA



Ubicado en un maravilloso escenario natural, este exclusivo conjunto residencial ofrece un estilo de vida único al estar rodeado de playa, marina, campo de golf, boutiques, restaurantes, cines y mucho más, con la ventaja que proporciona la cercanía de hallarse a pocos minutos de la ciudad.

Por todo esto, es que representa el más alto estilo de vida, ya que su beach club privado, sin mencionar la estratégica ubicación donde se localiza, lo hace uno de los mejores sitios para habitar en familia.

RESERVA ECOLÓGICA

CAMPO DE GOLF

BLVD. KUKULKAN



 CENTRO COMERCIAL

 Shopping

 Dining

 Entertainment

 LA MARINA

 CLUB HOUSE

 CLUB DE PLAYA

 CLUB KAYAK

 CLUB DE SKI

 ALLURE

 BLUME

BOUTIQUE CONDOS



LAGUNA

MAR CARIBE





CENTRO COMERCIAL



Con un diseño al aire libre y de primer mundo por sus espectaculares paisajes con vista a la marina, aquí podrás encontrar reunidas todas las opciones gastronómicas, de entretenimiento, así como compras de alta línea en este hermoso centro comercial.



LA MARINA



Si hablamos de lugares imponentes en Cancún, necesariamente debemos referirnos a la Marina que se ubica en este complejo, ya que está diseñado para albergar yates de hasta 125 pies de eslora con más de 175 posiciones de ataque.



CAMPO DE GOLF



El campo de golf es otro de los atractivos de Puerto Cancún ya que está rodeado por los hermosos canales y el manglar, así como el inigualable paisaje del Mar Caribe que resalta su belleza, y diseñado por el campeón del British Open, Tom Weiskopf.



CLUB DE PLAYA



Ideal para un día en familia junto al mar, el Club de Playa de Puerto Cancún contará con todos los beneficios indispensables para los residentes de Blume: acceso a sus agradables albercas, la cercanía de restaurantes gourmet y mucho más.



EXPLORE YOUR SENSES



SUPERFICIE

Lote 13,492 m²



20 NIVELES



113 UNIDADES



4 PENTHOUSES

370 - 416 m²



109 CONDOMINIOS

225 - 265 m²



GARDENHOUSES

217 - 327 m²



BLUME

BOUTIQUE CONDOS



MASTER PLAN

- | | | | | | |
|--|-----------------|--|-------------------|--|------------------|
| | AMENIDADES | | DECK | | MARINA POOL |
| | SPA | | TERRAZA BAR | | MUELLE |
| | GIMNASIO | | FUTBOL - PADLE | | LOUNGE BAR |
| | KIDS CLUB | | ALBERCA | | POOL BAR |
| | BUSSINES CENTER | | JUEGOS INFANTILES | | ALBERCA INFINITY |



BOUTIQUE CONDOS



A

222.65 m²
3 Recámaras
+ Servicio



ESTANCIAS

Sala
Terraza
Cocina
Comedor
Cuarto de TV
Medio Baño

RECAMARAS

Recámara Master con Vestidor y Baño Completo
Recámara 2 con Vestidor y Baño Completo
Recámara 3 con Vestidor y Baño Completo

EXTRAS

Cuarto de Servicio con Baño
Área de Servicio

SUPERFICIES

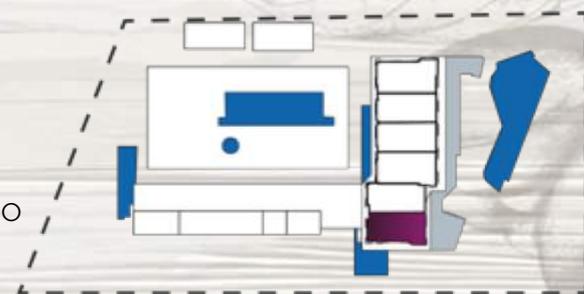
Interior: 197.65m²
Terraza: 25.00 m²*
Total: 222.65 m²

ESTACIONAMIENTO:

2 Cajones techados

UBICACIÓN:

Niveles 3 al 19



*Los planos representados corresponden a las unidades del nivel 19. Los departamentos de otros niveles podrán tener variaciones en las terrazas y cambios en las superficies.

B

223.56 m²
3 Recámaras
+ Servicio



ESTANCIAS

Sala
Comedor
Terraza
Cocina
Medio Baño Visitas
Cuarto de TV

RECAMARAS

Recámara Master con Vestidor y Baño Completo
Recámara 2 con Vestidor, Baño Completo
Recámara 3 con Vestidor y Baño Completo

EXTRAS

Cuarto de Servicio con Baño
Área de Servicio

SUPERFICIES

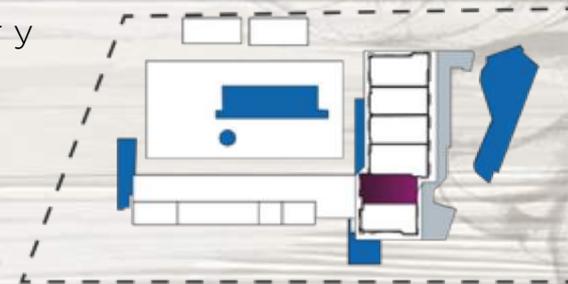
Interior: 198.66 m²
Terraza: 24.90 m²*
Total: 223.56 m²

ESTACIONAMIENTO:

2 Cajones techados

UBICACIÓN:

Niveles 3 al 19



*Los planos representados corresponden a las unidades del nivel 19. Los departamentos de otros niveles podrán tener variaciones en las terrazas y cambios en las superficies.

C

256.61 m²
3 Recámaras
+ Servicio



ESTANCIAS

Sala
Comedor
Terraza
Cocina
Medio Baño Visitas
Cuarto de TV

RECAMARAS

Recámara Master con Vestidor y Baño Completo
Recámara 2 con Vestidor, Baño Completo
Recámara 3 con Vestidor y Baño Completo

EXTRAS

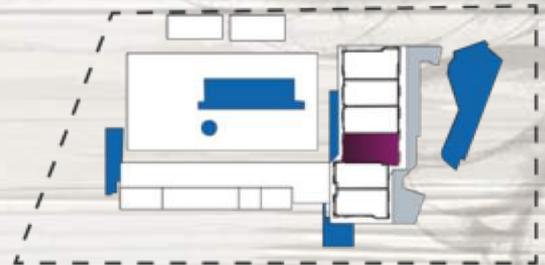
Cuarto de Servicio con Baño
Área de Servicio

SUPERFICIES

Interior: 233.45 m²
Terraza: 23.16 m²*
Total: 256.61 m²

ESTACIONAMIENTO:
2 Cajones techados

UBICACIÓN:
Niveles 3 al 19



*Los planos representados corresponden a las unidades del nivel 19. Los departamentos de otros niveles podrán tener variaciones en las terrazas y cambios en las superficies.

D

243.09 m²
3 Recámaras
+ Servicio



ESTANCIAS

Sala
Comedor
Terraza
Cocina
Medio Baño Visitas
Cuarto de TV

RECAMARAS

Recámara Master con Vestidor y Baño Completo
Recámara 2 con Vestidor, Baño Completo
Recámara 3 con Vestidor y Baño Completo

EXTRAS

Cuarto de Servicio con Baño
Área de Servicio

SUPERFICIES

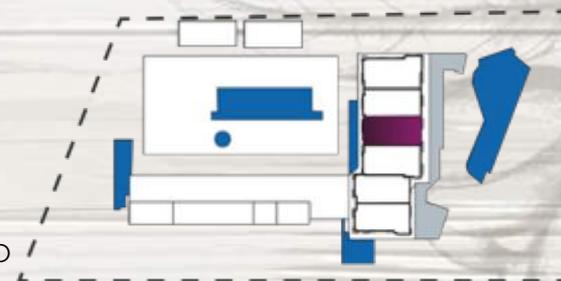
Interior: 219.56 m²
Terraza: 23.53 m²*
Total: 243.09 m²

ESTACIONAMIENTO:

2 Cajones techados

UBICACIÓN:

Niveles 3 al 19



*Los planos representados corresponden a las unidades del nivel 19. Los departamentos de otros niveles podrán tener variaciones en las terrazas y cambios en las superficies.

E

243.09 m²
3 Recámaras
+ Servicio



ESTANCIAS

Sala
Comedor
Terraza
Cocina
Medio Baño Visitas
Cuarto de TV

RECAMARAS

Recámara Master con Vestidor y Baño Completo
Recámara 2 con Vestidor, Baño Completo
Recámara 3 con Vestidor y Baño Completo

EXTRAS

Cuarto de Servicio con Baño
Área de Servicio

SUPERFICIES

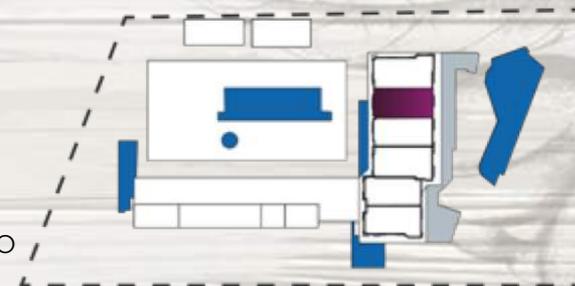
Interior: 219.56 m²
Terraza: 23.53 m²*
Total: 243.09 m²

ESTACIONAMIENTO:

2 Cajones techados

UBICACIÓN:

Niveles 3 al 19



*Los planos representados corresponden a las unidades del nivel 19. Los departamentos de otros niveles podrán tener variaciones en las terrazas y cambios en las superficies.

F

252.60 m²
3 Recámaras
+ Servicio



ESTANCIAS

Sala
Comedor
Terraza
Cocina
Medio Baño Visitas
Cuarto de TV

RECAMARAS

Recámara Master con Vestidor y Baño Completo
Recámara 2 con Vestidor, Baño Completo
Recámara 3 con Vestidor y Baño Completo

EXTRAS

Cuarto de Servicio con Baño
Área de Servicio

SUPERFICIES

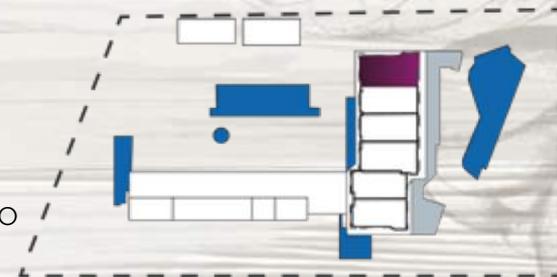
Interior: 230.12 m²
Terraza: 22.48 m²*
Total: 252.60 m²

ESTACIONAMIENTO

2 Cajones techados

UBICACIÓN

Niveles 3 al 19



*Los planos representados corresponden a las unidades del nivel 19. Los departamentos de otros niveles podrán tener variaciones en las terrazas y cambios en las superficies.





PENTHOUSES



PH 1

369.68 m²
3 Recámaras
+ Servicio



ESTANCIAS

Sala
Comedor
Terraza
Cocina
Medio Baño Visitas
Cuarto de TV

RECAMARAS

Recámara Master con Vestidor y Baño Completo
Recámara 2 con Vestidor, Baño Completo
Recámara 3 con Vestidor, Baño Completo

EXTRAS

Cuarto de Servicio con Baño
Área de Servicio

SUPERFICIES

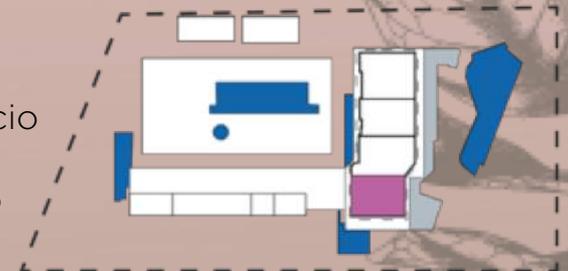
Interior: 311.79 m²
Terraza: 57.89 m²
Total: 369.68 m²

ESTACIONAMIENTO

3 Cajones techados

UBICACIÓN:

Nivel 20





PH 2

375.67 m²
3 Recámaras
+ Servicio



ESTANCIAS

Sala
Comedor
Terraza
Cocina
Medio Baño Visitas
Cuarto de TV

SUPERFICIES

Interior: 319.52 m²
Terraza: 56.15 m²
Total: 375.67 m²

ESTACIONAMIENTO

3 Cajones techados

RECAMARAS

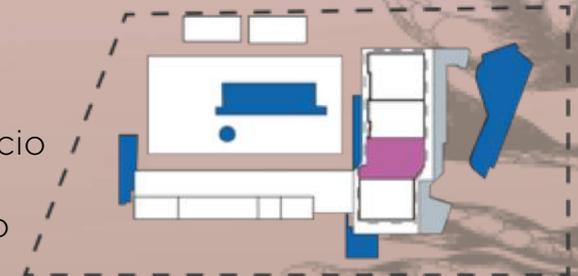
Recámara Master
con Vestidor,
Baño Completo
Recámara 2 con Vestidor,
Baño Completo
Recámara 3 con Vestidor,
Baño Completo

UBICACIÓN

Nivel 20

EXTRAS

Cuarto de Servicio
con Baño
Área de Servicio





PH 3

359.06 m²
3 Recámaras
+ Servicio



ESTANCIAS

Sala
Comedor
Terraza
Cocina
Medio Baño Visitas
Cuarto de TV

SUPERFICIES

Interior: 307.97 m²
Terraza: 51.09 m²
Total: 359.06 m²

ESTACIONAMIENTO

3 Cajones techados

RECAMARAS

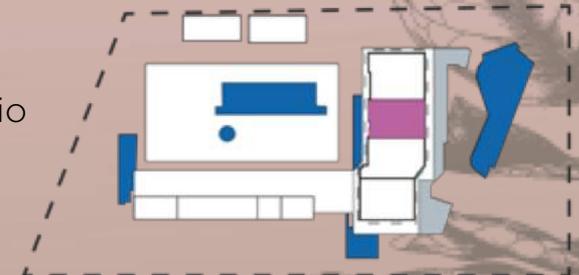
Recámara Master con Vestidor, Baño Completo
Recámara 2 con Vestidor, Baño Completo
Recámara 3 con Vestidor, Baño Completo

UBICACIÓN

Nivel 20

EXTRAS

Cuarto de Servicio con Baño
Área de Servicio





PH 4

412.54 m²
 3 Recámaras
 + Servicio



ESTANCIAS

Sala
 Comedor
 Terraza
 Cocina
 Medio Baño Visitas
 Cuarto de TV

SUPERFICIES

Interior: 347.25m²
 Terraza: 65.29 m²
 Total: 412.54 m²

ESTACIONAMIENTO

3 Cajones techados

RECAMARAS

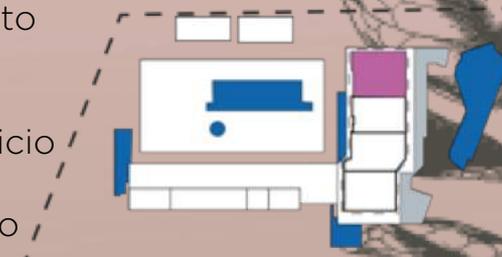
Recámara Master con Vestidor y Baño Completo
 Recámara 2 con Vestidor, Baño Completo
 Recámara 3 con Vestidor y Baño Completo

UBICACIÓN

Nivel 20

EXTRAS

Cuarto de Servicio con Baño
 Área de Servicio





RESERVA DE UNIDAD



Le detallamos los Pasos para iniciar su Compra:

1. PARA RESERVAR NECESITAREMOS UN DEPOSITO DE \$ 100,000.00 PESOS
2. A PARTIR DE ESE MOMENTO, DISPONE DE 10 DÍAS PARA FIRMAR SU CONTRATO
3. ENTREGUE LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN A SU ASESOR DE VENTAS:
 - A. Copia de los Documentos del Checklist
 - B. Formulario Relleno con sus Datos
4. LE AVISAREMOS PARA RECABAR LA FIRMA DE SU CONTRATO.

DATOS PARA DEPOSITOS:

- A) CHEQUE a nombre de CADU RESIDENCIAS S.A DE C.V .
- B) TRANSFERENCIA o DEPÓSITO a la siguiente cuenta bancaria:

BENEFICIARIO: CADU RESIDENCIAS S.A DE C.V.

BANCO: BBVA BANCOMER

Cuenta: 0198866783

Clabe: 012691001988667835

Favor de indicar el número de departamento en la Referencia de su pago.

Agradeceremos envíe su comprobante de pago a: administracion@urbanhomes.mx

INFORMES DE VENTAS



UBICACIÓN DEL DESARROLLO:

Puerto Cancún, Lote UC-31

INFORMES DE VENTAS:

- Showroom Urban Homes
Blvd. Kukulcan, km. 1.5,
Plaza Comercial Marina, Puerto Cancún.
Tel: (998) 193 11 10
info@urbanhomes.mx
- Oficina de Ventas Blume
- Oficina de Ventas Allure
- Modulo The Top - Real Estate
Blvd. Kukulcan, km. 1.5,
Plaza Comercial Marina, Puerto Cancún,
frente a Lefties



EXPLORE YOUR SENSES





BLUME

BOUTIQUE CONDOS



PUERTO CANCÚN®

